



COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



une "aide travaux"
pour un logement économe
et écologique



Premier Ministre
Commissariat Général
à l'Investissement

HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Comité de pilotage 06 12 2013

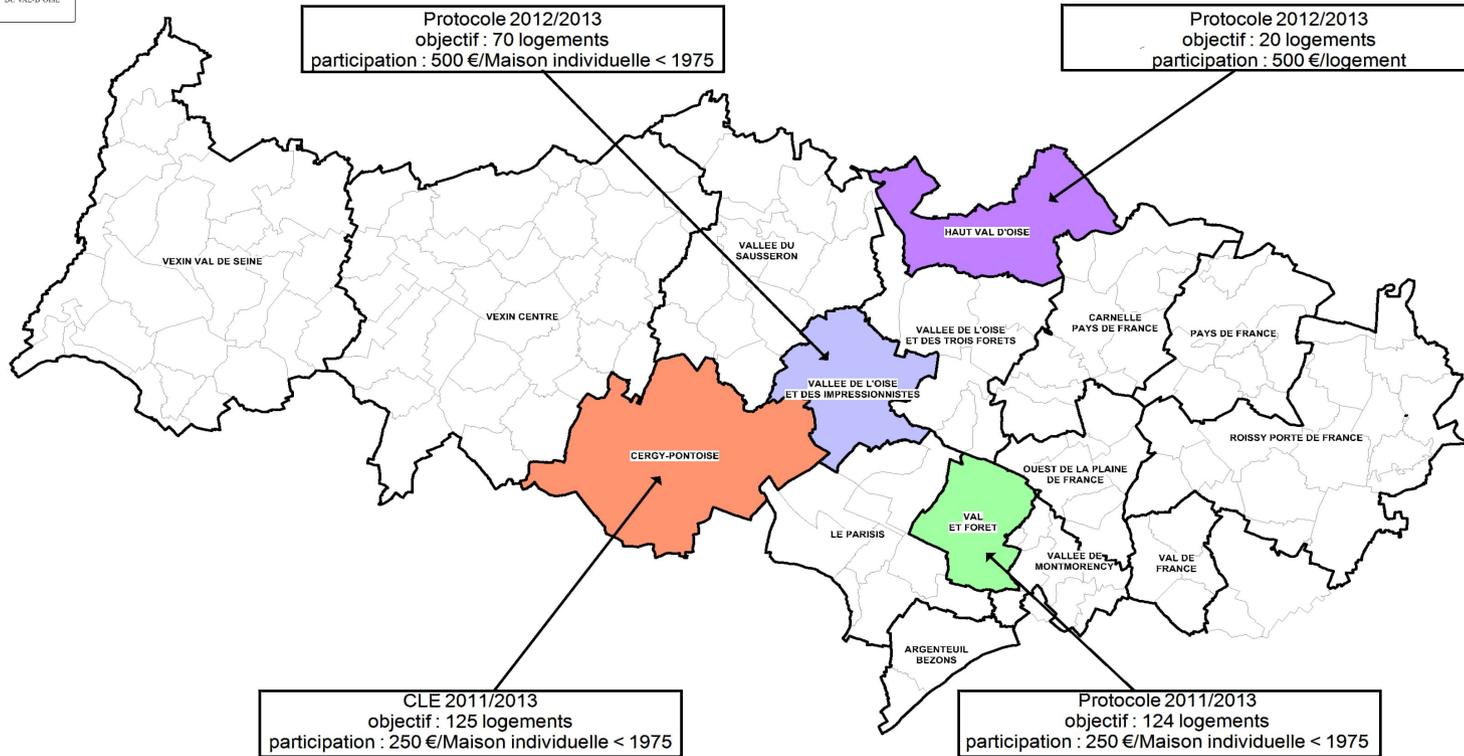




COMITÉ DE PILOTAGE PLAN DE RENOVATION ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT 6 DÉCEMBRE 2013 PREFECTURE DU VAL-D'OISE



Mise en œuvre du programme HABITER MIEUX dans le Val-d'Oise (1ère phase 2011/2013)
CLE départemental - objectif : 1910 logements



□ Intercommunalités

Sources : ©IGN BDTopo ; DDT95
Auteur : DDT95 - BVAT/PG
Date : 27 novembre 2013





COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Intégration du programme dans 8 Plans de Sauvegarde (PLS) et 9 OPAH de copropriétés dégradées (OPAH CD)

- Les 8 Plans de sauvegarde

- ARGENTEUIL : Canuts – Dessau
- GARGES-LES-GONESSE : Indochine
- GONESSE : La Garenne
- MONTIGNY-LES-CORMEILLES : Diderot Marmontel – Les Sources
- SARCELLES : Charcot
- VILLIERS-LE-BEL : La Cerisaie



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Intégration du programme dans 8 Plans de Sauvegarde (PLS) et 9 OPAH de copropriétés dégradées (OPAH CD)

- Les 9 OPAH CD
 - **ARGENTEUIL :**
 - Val d'Argent I et II
 - Val d'Argent III
 - Montigny
 - 2 Molière
 - 3 Villon
 - 4 Villon
 - **PONTOISE :**
 - Marcouville (3 Copropriétés)



COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan 2011 / 2013 (au 06/12/2013)

773 logements (766 PO et 7 PB)

467 en copropriétés (PLS ou OPAH CD),

306 en secteur diffus, dont 287 maisons individuelles

8 M€HT de travaux subventionnés (10 329 €HT moyen/logt)

2 M€ de subventions ANAH

1,347 M€ de subventions FART (1,215 M€ d'ASE et 0,132 M€ d'AMO)





COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan 2011 / 2013 (au 06/12/2013)

6 EPCI concentrent :

70 % des logements subventionnés (543 logts sur 773)

77 % des subventions Anah HM (1,55 M€ / 2 M€)

73 % des subventions FART (0,99 M€ / 1,35 M€)





COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan 2011 / 2013 (au 06/12/2013)

	Nbre logts	%	ANAH	%	FART	%
Total 95	773		2 020 973		1 346 833	
CA LE PARISIS	235	30 %	671 621	33 %	355 514	26 %
CA ARGENTEUIL-BEZONS	126	16 %	185 407	9 %	221 382	16 %
CA VAL DE FRANCE	77	10 %	311 164	15 %	161 436	12 %
CA ROISSY PORTE DE FRANCE	52	7 %	211 664	10 %	129 717	10 %
CA CERGY-PONTOISE	32	4 %	87 097	4 %	74 809	6 %
CAVAM	21	3 %	86 505	4 %	43 124	3 %
Total 6 EPCI	543	70 %	1 553 458	77 %	985 982	73 %



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan des ménages aidés

Typologie des ménages	Nbre de logts	% des ménages
1 occupant	119	16 %
2 occupants	132	17 %
3 occupants	116	15 %
4 occupants	160	21 %
5 occupants	149	19 %
+ de 5	90	12 %



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan par date de construction

Date construction	Nbre Logts	Mt Moyen de Travaux (€HT)	Gain énergétique moyen
Total	773	10 329	40 %
Avant 1850	16	15 808	33 %
1851 à 1900	13	29 885	58 %
1901 à 1949	67	17 512	40 %
1950 à 1975	450	8 210	41 %
1976 à 1994	223	10 911	37 %
Après 1995	4	10 618	40 %



COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan du gain énergétique (GE)

GE moyen : 40 %

GE de 25 à 35 % : 264 logts (34 % des logts)

GE de 35 à 50 % : 312 logts (40 % des logts)

GE > 50 % : 197 logts (26 % des logts)



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Bilan du gain de classe énergétique (GE)

Classe	Avant Tx	Après Tx
A	0	0
B	0	43
C	5	346
D	332	145
E	128	97
F	128	91
G	180	51

Même classe : 57 logts (7%)

Gain 1 classe : 538 logts (70%)

Gain 2 classes : 156 logts (20%)

Gain 3 classes : 19 logts (2%)

Gain 4 classes : 3 logts (0%)



COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

Impact économique

70 % des travaux ont été réalisés par des entreprises du Val d'Oise

(Sur 134 dossiers soldés)





COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

PERSPECTIVES 2014-2017

- Renouvellement du CLE 95 associant une quinzaine de partenaires locaux
Objectif : 2 152 logts, dont 1956 PO et 196 PB)
Potentiel départemental : 160 000 logts, dont 102 000 PO et 58 000 PB
6 EPCI concentrent 61 % du potentiel
- Renouvellement du CLE CA CERGY-PONTOISE
- Renouvellement des protocoles CA VAL et FORÊT et CCVOI
- Transformation du protocole CCHVO en PIG et OPAH au 01/01/2014
- Négociation avec les autres EPCI pour de nouveaux protocoles





COMITÉ DE PILOTAGE
PLAN DE RENOVATION
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT
6 DÉCEMBRE 2013
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



HABITER-MIEUX DANS LE VAL D'OISE

PERSPECTIVES 2014-2017

Les attentes du partenariat élargi :

Information la plus large possible

Repérage des ménages en précarité énergétique

Solvabilisation éventuelle du reste à charge des ménages

Référent Habiter-Mieux par partenaire

